

ダーリング・スクエア内「The Exchange」売却について

(2018年9月13日にオーストラリアから発表されたリリースの翻訳版です。)

(2018年9月13日シドニー)--レンドリースがシドニーにおいて開発をすすめるダーリング・スクエア・エリアの中心部に位置するイノベーティブな複合施設「The Exchange」の売却が発表され、当プロジェクトは大きな節目を迎えます。

当社の統合的な不動産ソリューションを活かし、高品質な大規模再開発プロジェクトを実現し、レンドリース株主およびパートナーの皆さまにとって価値向上につなげていく当社の戦略に沿った決定です。

コミュニティ施設や商業施設などからなるこの7階建ての建物は、日本の隈研吾建築都市設計事務所により設計されました。円形状のフロアが階によりオフセットし、およそ20キロメートルに渡る環境に配慮された木スクリーンが建物全体にぐるぐると巻きついたようなファザードが特徴的です。

複合施設の地上階は2層建てで、食事ができるマーケットがあり、中2階には中華レストラン、ゴールデン・センチュリーをアンカーテナントとして迎えました。2、3階には、シティ・オブ・シドニー図書館があり、イノベーションとクリエイティブなアイデアを育む情報、アイデア、リソースをコミュニティに発信します。ダーリング・スクエア図書館は来年の開館予定です。

4、5階には託児施設があり、オーストラリア・コモンウェルス銀行に貸し出されます。6階の屋上からは、シドニー都心部の景色、中国友好庭園、ダーリング・ハーバーの景色を眺めることができます。

「The Exchange」は、その人目を惹くファザードで人とアイデアを結び付け、シドニー市民が集う場所になります。また長期賃貸契約の優良テナントが集まり、コミュニティに質の高い多様なサービスを提供する予定です。

ダーリング・スクエア開発全体が完成すれば、約1,500戸の住戸、26,000平方メートルのオフィススペース、12,000平方メートルの店舗、コミュニティおよびレジャースペース、ベッド数1,300の学生用宿泊施設、590室の豪華なソフィテルホテルが一つになります。

レンドリースは、「The Exchange」の国際的マーケットでの売買仲介をCBRE社に依頼しました。

アーバン・リジェネレーション・マネジング・ダイレクター、ジョン・バートンは次のように述べています。

「この建築物は、ニュー・サウス・ウェールズ州政府による34億豪ドルのダーリング・ハーバー・エリア開発の軸であるダーリング・スクエアの中心的存在です。」

「「The Exchange」の大胆なデザインは、シドニーの風景に新たな特徴を付け加えました。」

「ダーリング・スクエアは、オフィス、ショップ、住宅と公共のオープンスペースを組み合わせ、新たな活力が与えられたダーリング・ハーバーに立地しています。ダーリング・スクエアのような大規模再開発プロジェクトは、新しく活気のある街区を創出することで、逼迫した都市機能を緩和する鍵となります。」

「つながりを強めアクセスしやすい空間を創出することは、「The Exchange」とダーリング・スクエアのコンセプトの要であり、シドニーっ子やビジターが楽しい時間を過ごす場所になるでしょう。」

CBRE 社ダイレクターのジェームス・パーリー氏は次のように述べています。

「「The Exchange」は、新たな都市街区であるダーリング・スクエアの中心的な複合施設であり、そこに投資することは素晴らしい機会です。」

「「The Exchange」には、すでに様々な主要テナントが決まっています。そのユニークな形状の建築物に、飲食や学習そしてコミュニティ機能が集約されることで、この建物が都市構造の重要な一部を担うことでしょう。」



このリリースに関するお問い合わせ:

Kate Bryant
External Affairs Manager, Urban Regeneration
Kate.Bryant@lendlease.com
+61 424 186 367

About Lendlease:

レンドリースは、オーストラリア、アジア、ヨーロッパ、アメリカにおいて不動産とインフラストラクチャービジネスを展開するグローバル企業です。当社のビジョンは” TO CREATE THE BEST PLACES”, 世界中の人々の生活を刺激し豊かにする場所を創ることです。

オーストラリア・シドニーに本社を置き、オーストラリア証券取引所に上場、世界で約 13,238 人の社員を擁する企業です。

当社の強みは、不動産開発、建設そして投資の事業セグメントに表れています。この 3 つのセグメントのコンビネーションが持続可能な競争力を生み、お客様へ革新的なソリューションの提供を可能にしています。

www.lendlease.com



MEDIA RELEASE

Darling Square's 'The Exchange' on the market

Sydney, 13 September 2018: The Exchange – an innovative mixed-use building at the heart of Lendlease's Darling Square precinct – is for sale, marking a major milestone for the project.

The sale is consistent with Lendlease's strategy to leverage its integrated property capabilities to deliver high quality urban regeneration projects that enhance value for Lendlease's shareholders and partners.

Designed by Japanese architecture firm Kengo Kuma and Associates, The Exchange will be a seven-storey community and retail building featuring offset circular floor plates and a facade wrapped in almost 20 kilometres of sustainably sourced timber.

The mixed-use building will include a ground floor food and beverage destination with Chinese restaurant Golden Century as the anchor mezzanine tenant. Levels one and two will house a City of Sydney library to connect the community with information, ideas and resources to help foster innovation and creative ideas. The Darling Square library will open next year.

A childcare facility on levels three and four will be leased to the Commonwealth Bank of Australia. The level five rooftop offering has views of the Sydney CBD skyline, the Chinese Garden of Friendship and Darling Harbour.

The Exchange will be a civic destination for all of Sydney — a place that brings people and ideas together behind its instantly recognisable façade. The building will be home to blue chip tenants on long lease terms and will provide a quality and diverse offering to the community.

Upon completion, Darling Square will bring together approximately 1,500 residential units, 26,000 square metres of commercial office space, 12,000 square metres of retail, community and leisure uses, 1,300 bed student accommodation and a 590-room luxury hotel, the Sofitel.

Lendlease has appointed CBRE to market The Exchange building internationally.

Quotes attributed to John Burton, Managing Director, Urban Regeneration.

"This building is the centrepiece of Darling Square, which sits at the heart of the NSW Government's \$3.4 billion transformation of Darling Harbour.

"The Exchange's bold design sets it apart and marks it as a distinctive addition to Sydney's skyline.

"Darling Square is building on the revitalised energy of Darling Harbour by combining commercial, retail, residential with public open spaces. Urban regeneration projects like Darling Square are key to relieving some of the pressure on our cities by creating new and thriving neighbourhoods.



lendlease

“Fostering connection and accessibility is at the core of The Exchange and Darling Square which will soon be a place for all Sydneysiders and visitors to enjoy.”

Quotes attributed to James Parry, Director, CBRE

“The Exchange represents a fantastic opportunity to invest in a mixed-use building at the centrepiece of a new urban neighbourhood – Darling Square.

“With a range of key tenants already in place, The Exchange is set to become an important part of the city’s fabric, bringing food, learning and community together in a unique architectural form.”



For additional information, contact:

Kate Bryant
External Affairs Manager, Urban
Regeneration
Kate.Bryant@lendlease.com
+61 424 186 367

About Lendlease:

Lendlease is a leading international property and infrastructure group with operations in Australia, Asia, Europe and the Americas. Our vision is to create the best places; places that inspire and enrich the lives of people around the world.

Headquartered in Sydney, Australia, and listed on the Australian Securities Exchange, Lendlease has approximately 13,238 employees internationally.

Our core capabilities are reflected in our operating segments of Development, Construction and Investments. The combination of these three segments provides us with a sustainable competitive advantage and allows us to provide innovative integrated solutions for our customers. www.lendlease.com

